

MIETVERTRAG

abgeschlossen zwischen

Heinrich Bauer
Emmerbergstrasse 37/8
2724 Hohe Wand/Gaaden
als Vermieter (im Folgenden kurz der „**Vermieter**“)

einerseits, und

als Mieter (im Folgenden kurz der „**Mieter**“)

andererseits wie folgt:

1. **Mietgegenstand**

Mobile Fasssauna mit Holzofen Harvia M2 inkl. Schornstein, welche Platz für bis zu 8 Personen bietet. Zum Mietgegenstand gehören außerdem: Saunakübel & Kelle, Saunabeleuchtung, Thermometer und Hygrometer, Sanduhr und Schürhaken.
Die Sauna steht auf einem Anhänger zum Transport.

2. **Mietdauer**

Mietzeitraum: lt. Buchungsformular
Die Rückgabe hat am letzten Tag des Buchungszeitraums nicht später zu erfolgen als die Abholung am ersten Tag des Buchungszeitraums.

3. **Miete und Zahlungsmodalitäten**

Miete: lt. Buchungsformular
Zahlung: bei Übergabe oder Überweisung im Voraus

4. **Kaution**

Der Mieter erlegt als Sicherstellung für sämtliche Ansprüche des Vermieters eine Kaution in der Höhe von **200 Euro**. Die Kaution wird bei Übergabe in bar gezahlt oder im Vorraus überwiesen.

Die Kaution dient zur Befriedigung sämtlicher Forderungen aus diesem Vertrag, die der Mieter trotz Fälligkeit nicht erfüllt.

Nach Beendigung des Mietverhältnisses ist die Kaution an den Mieter zurückzuerstatten.

5. Instandhaltung und Benützung

Der Mietgegenstand weist bei Übergabe folgende Mängel auf:

Der Mieter verpflichtet sich, den Mietgegenstand ordnungs- und sinngemäß zu verwenden und schonend und pfleglich zu behandeln.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter den Mietgegenstand – abgesehen von Abnutzung aufgrund des vertragsmäßigen Gebrauches des Mietgegenstandes – in einem gleich guten Zustand dem Vermieter zurückzustellen. Je nach Buchung ist eine Reinigung durch den Mieter folgendermaßen vorzunehmen: Sauna auskehren oder aussaugen (über und unter dem Holzrost), Asche aus dem Ofen leeren.

Die Sauna darf nicht am Anhänger verschoben werden oder von diesem entfernt werden.

8. Haftung

Der Mieter haftet dem Vermieter für sämtliche Schäden am Mietgegenstand, die er oder sonstige Personen, für die er einzustehen hat, schuldhaft verursacht haben.

Die Benützung der Sauna durch den Mieter und ihm zuzurechnende Personen erfolgt auf eigene Gefahr.

Der Vermieter haftet dem Mieter nur für Schäden, die er oder seiner Sphäre zuzurechnende Personen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht haben.

9. Weitergabe und Untervermietung

Die gänzliche oder teilweise Untervermietung oder sonstige Weitergabe an Dritte, sei es entgeltlich oder unentgeltlich, ist nicht gestattet.

10. Sonstiges

Ergibt sich, dass eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam bzw. ungültig sind, so bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Die Vertragsparteien werden die unwirksame bzw. ungültige Bestimmung ersetzen durch eine wirksame Bestimmung, die dem Zweck der unwirksamen bzw. ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt.

Vermieter

Mieter